



INVESTIR LES PATRIMOINES

Commune de WISSEMBOURG



NOTICE

PRÉSENTATION DES PATRIMOINES

Chacun est libre de faire une offre.

Votre engagement dans la restauration des patrimoines et la pertinence de votre projet détermineront la cession des biens par la commune de Wissembourg



INVESTIR LES PATRIMOINES

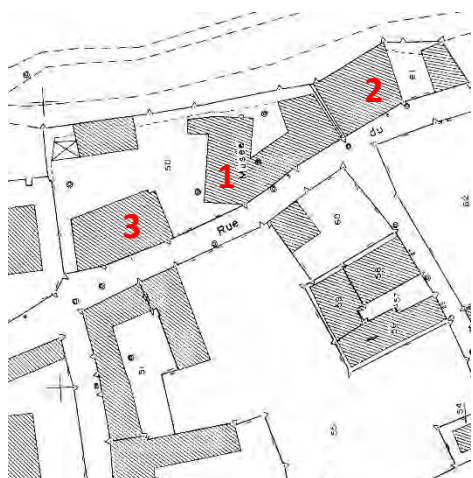
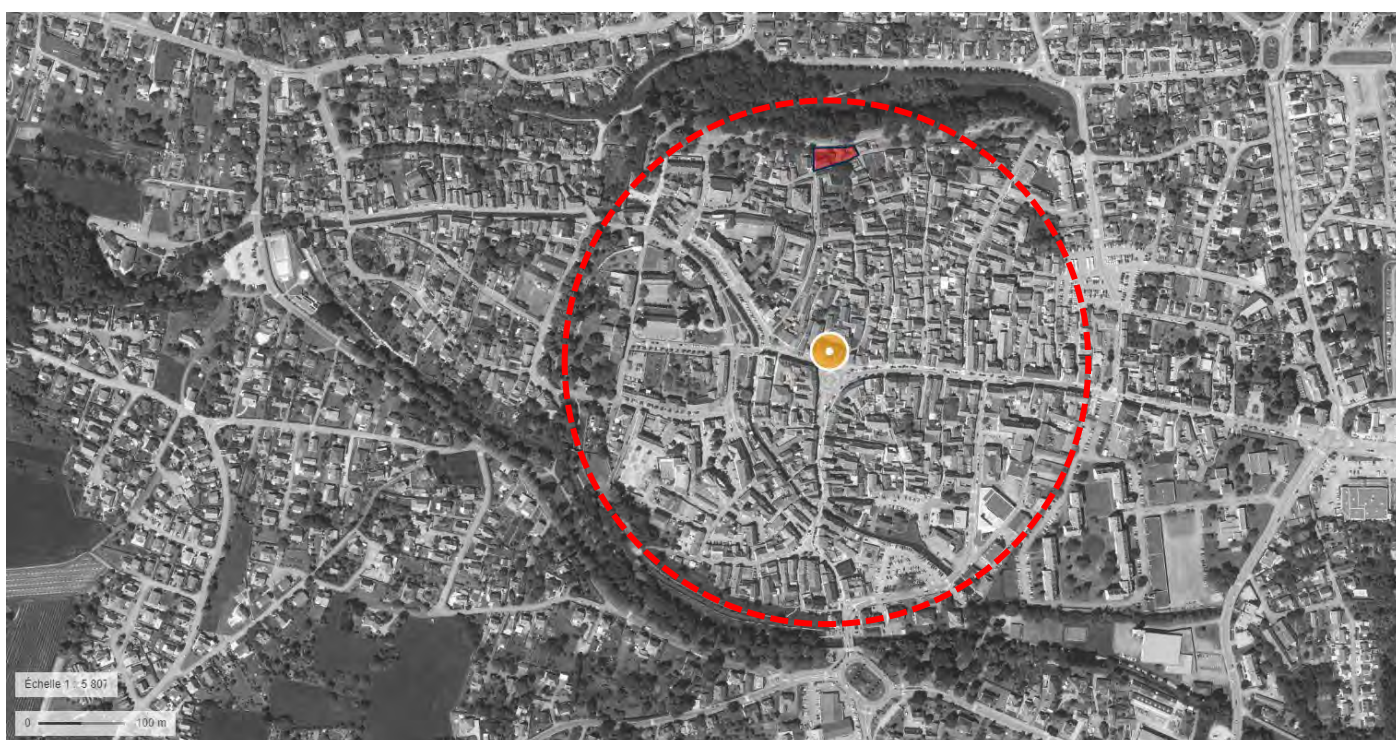
Commune de WISSEMBOURG



Situation : ensemble immobilier situé au n°3 rue du Musée, à Wissembourg (67160).

La parcelle est comprise dans le périmètre restreint du centre ancien (Rayon :250m). **ZONE UA du PLUI**

Les bâtiments constituent des traces du tissu historique de la ville de Wissembourg. Ils participent à l'ambiance encore préservée du centre ancien médiéval et des promenades le long des Remparts Nord.



Un ensemble immobilier de 3 bâtiments, adossés à l'enceinte fortifiée.

Caractéristiques du site:

Les éléments protégés, inscrits à la liste des Monuments Historiques :

Fortifications (arrêté du 8 juillet 1933 – Notice PA00085248) : restes des fortifications.

L'emprise au sol des Remparts (milieu du XVIII^e s.), en limite nord du site de l'ancien Musée, a été cadastrée (parcelle 239), elle reste propriété de la commune.

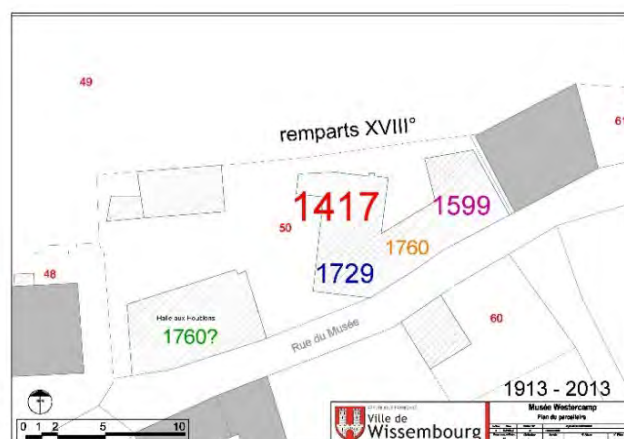
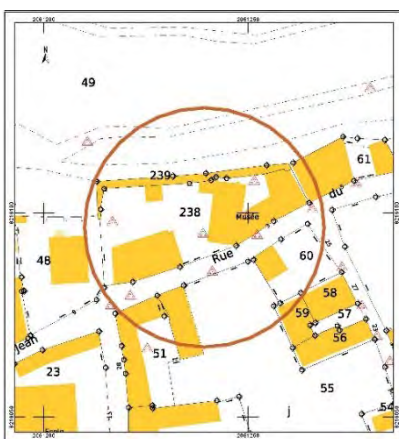
Siècle de la campagne principale de construction des fortifications : 2^e moitié 13^e siècle ; 18^e siècle.

Année(s) de(s) campagne(s) de construction 1262 ; 1293 ; **1746**.

Ancien Musée Westercamp (arrêté du 1935/04/25 – Notice PA00085261) : façades principales sur rue, façades des bâtiments sur cour, galerie, puits.

L'ensemble immobilier de la parcelle (N°238) a été l'objet de diverses études (structurelles et archéologiques) du bâti ancien et de d'analyses dendrochronologiques permettant de témoigner d'occupations de la parcelle sur plus de 6 siècles.

Des fouilles d'archéologie préventive ont déjà également été réalisées, confirmant aussi des constructions antérieures dans le tissu médiéval.



Architecture

Les bâtiments **1** et **2** sont les plus anciens. La partie à l'est du site (l'ancien musée) comprend deux remarquables maisons à pans de bois situées dans une petite ruelle pavée au pied du rempart nord. Vus de l'extérieur, les deux immeubles sont bien différents d'aspect. La maison de gauche, correspondant au bâtiment principal, est datée de 1417 (étude de dendrochronologie réalisée en 2007). Il s'agit du seul bâtiment de la rue construit en biais alors que toutes les constructions environnantes présentent un pignon ou un mur gouttereau sur rue. Il porte une console en grès millésimée de 1535, ce qui laisse supposer un remaniement à cette époque. La seconde maison à droite s'allonge le long de la rue avec sa façade agrémentée par une charmante logette. Il s'agit d'un bâtiment en équerre avec un corps de logis donnant sur la rue et un retour qui donne sur la cour intérieure. La maison présente un riche décor sculpté. Elle porte la date 1599 (confirmation par la dendrochronologie) et les initiales des propriétaires FH et SS

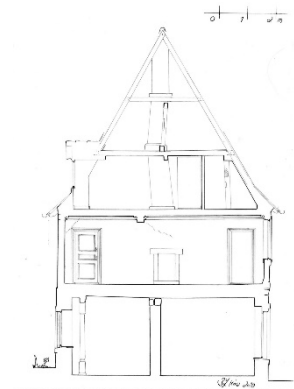
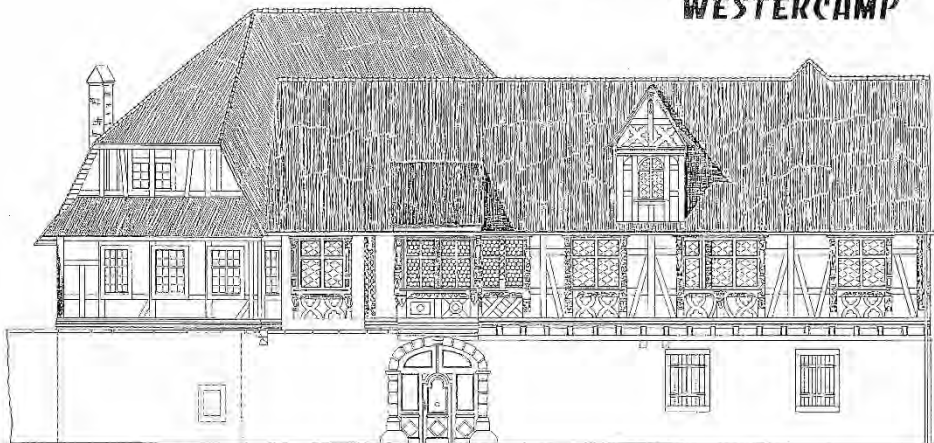
sur une fenêtre à 3 vantaux. Le poutrage des allèges de fenêtre est richement décoré de motifs symboliques : roue solaire, losange, croix de Saint-André.

La façade présente aussi des éléments sculptés remarquables : des grappes de raisins, des cuves, des serpettes et des petits tonnelets. Cette ornementation renvoie à la viticulture, jadis principale ressource économique de Wissembourg.



MUSEE

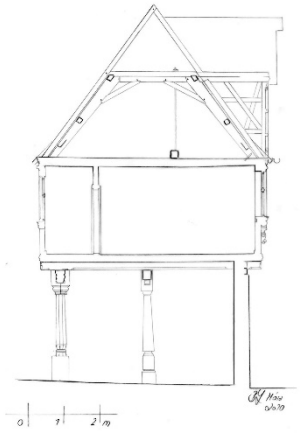
WESTERCHAMP



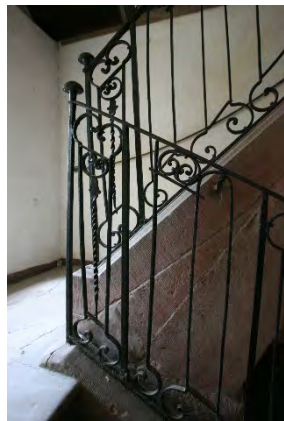
FACADE RUE DU MUSEE



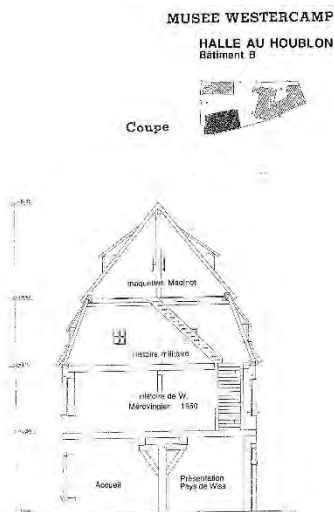
MUSEE
WESTERCAMP



COUPE II



La halle au houblon (bâtiment 3)



Plan des espaces existants : RdC et étage des 3 bâtiments principaux.

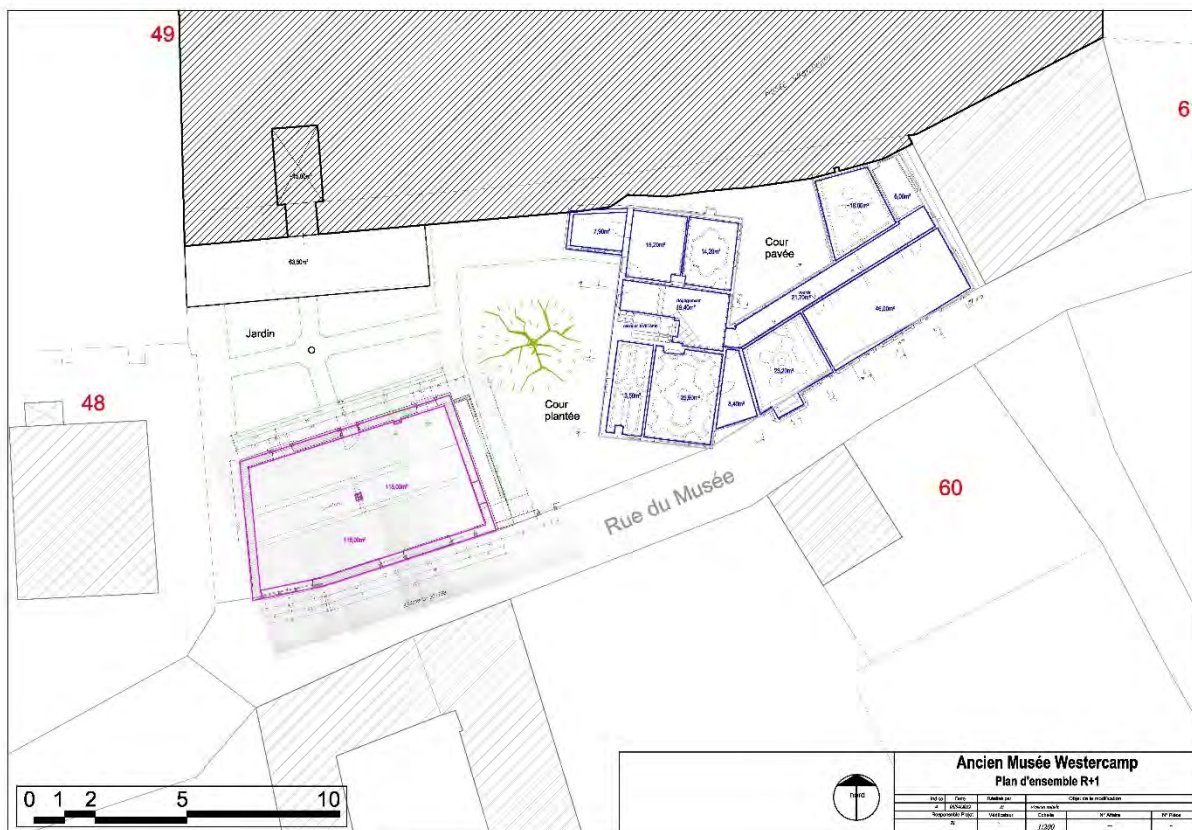
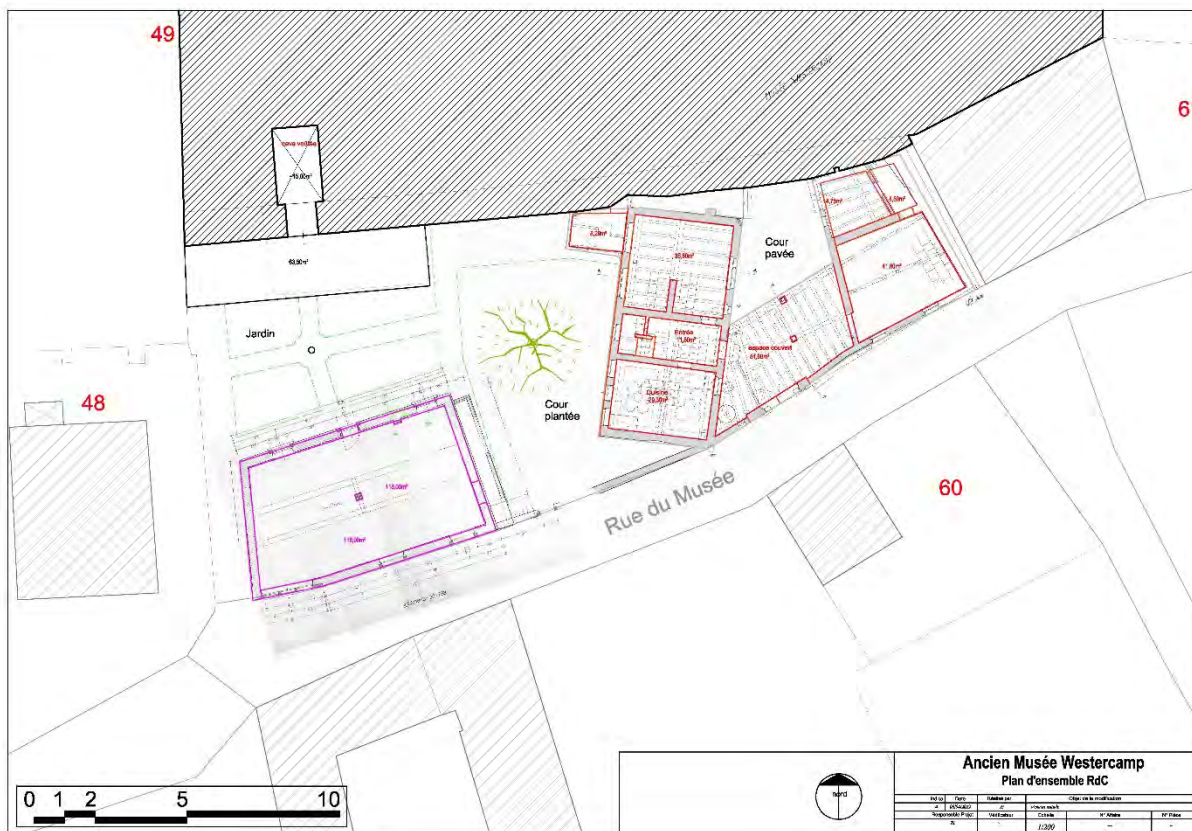


Schéma des espaces : hypothèse sommaire d'aménagement



RDC : Espaces d'accueil, salles de convivialité, ateliers, jardins des Remparts



Etage 1 : Bureaux, coworking, ateliers (Houblon), Chambres avec SdB (5) Etage 2 : Bureaux, ateliers.

Surfaces disponibles

Wissembourg			Musée Westercamp	
Lieux	Niveaux	Espaces	Désignation	Surface
MW	Rc	N° 1	Cellier	37
MW	Rc	N° 2	Corridor	16
MW	Rc	N° 3	Cuisine	29
MW	Rc	N° 6	Ecurie	39
MW	Rc	N° 7	Cave	19
Extension	Rc	N° 8	Sanitaires	11
Halle houblon	Rc	N° 9	Salle d'arme	118
Total	RdC			269
Lieux	Niveaux	Espace	Désignation	Surface
MW	1er	N° 15	Salle	14
MW	1er	N° 16	Salle	15
MW	1er	N° 17	Salle	10
MW	1er	N° 18	Corridor	24
MW	1er	N° 19	Galerie	20
MW	1er	N° 21	Bureau	19
MW	1er	N° 22	Salle d'eau	8
MW	1er	N° 23	Grande salle	43
MW	1er	N° 24	Salle Westercamp	23
MW	1er	N° 25	Rgt	9
MW	1er	N° 26	Salle cheminée	25
MW	1er	N° 27	Boudoir	13
Halle	1er	N° 29	Archives	110
Total	R+1			333
Combles Halle au houblon				
Halle	Combles 1	N° 30	Rgt	100
Halle	Combles 2	N° 30	Rgt	80
Total				180
TOTAL SURFACES				782
Espaces extérieurs couverts				
Abri	Rc	N° 10	pan de bois	58
Cavité	Rc	N° 11	Cave	25
Ext. Couvert	Rc	N° 4	Porche	40
Ext. Couvert	Rc	N° 5	Cour	56
Total ext. couv.				179